الكويت - المنطقة الحرة
مبنى النفيسي، B46

Kuwait – Free zone,
AlNafeesi Building, B46

Tel:+965 22024444
Fax:+965 22024400
www.digitusg.com

الكويت في: 2026/11/12

السادة / شركة بورصة الكويت للأوراق المالية المحترمين
دولة الكويت
تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: الإفصاح عن نتائج اجتماع مجلس الادارة

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، يرجى العلم أن مجلس إدارة شركة مجموعة ديجتس ديجيتال انفراستراكتشر لمراكز المعلومات والاتصالات ش.م.ك (عامة) قد إنعقد يوم الخميس الموافق 12 نوفمبر 2026 في تمام الساعة 02:30 عصرا ,وأتخذ القرارات و أعتمد التوصيات التالية:

1- اعتماد البيانات المالية المرحلية لفترة الربع الثالث المنتهية في 30 سبتمبر 2026.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،

نسرين إبراهيم بسيوني
رئيس قطاع الالتزام والشئون القانونية

مجموعة ديجتس ش.م.ك.ع
Digitus
(1)
Digitus Group KSCP

Financial Results Form Kuwaiti Company (KWD)	نموذج نتائج البيانات المالية الشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name	اسم الشركة
Digitus Group for Digital Infrastructure, Data Centers & Communications KSCP (Previously: Hayat Communicatic KSCP	شركة مجموعة ديجتس ديجيتال انفراستراكتشر لمراكز المعلومات والاتصالات - ش.م.ك. (عامة)

Third quarter results Ended on	2026-09-30	نتائج الربع الثالث المنتهي في

Board of Directors Meeting Date	2026-11-12	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	فترة التسعة اشهر المقارنة	فترة التسعة اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Nine Month Comparat Period	Nine Month Current Period	Statement
	2025-09-30	2026-09-30	
-332.92%	(378,157)	(1,637,099)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-115.41%	(8.630)	(18.590)	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
4.39%	22,023,457	22,990,636	الموجودات المتداولة Current Assets
24.86%	25,068,637	31,300,372	إجمالي الموجودات Total Assets
34.39%	11,597,187	15,585,679	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
10.02%	20,590,661	22,654,760	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
87.62%	4,478,205	8,401,841	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
-7.69%	22,342,089	20,624,151	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-15.28%	4,041,673	3,424,057	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
64.13%	-52.26%	-18.75%	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الثالث المقارن	الربع الثالث الحالي	البيان
Change (%)	Third quarter Comparative Period	Third quarter Current Period	Statement
	2025-09-30	2026-09-30	
-460.67%	(77,793)	(436,159)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
-146.06%	(1.650)	(4.060)	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share
-6.64%	7,597,892	7,093,398	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
-14.94%	1,306,917	1,111,680	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

- Not Applicable for first Quarter
- لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
The Group achieved a gross profit of KWD 3.42 million for the nine-month period ended 30 September 2026, while net results were impacted by higher operating and administrative expenses arising from ongoing strategic investments to support growth and expansion. **Digitus Group is currently undergoing a phase of hyper growth cycle that requires intensive and continuous investment in business development and in building operational and human capabilities, as part of its transformation strategy from a traditional focus on the connectivity and communications sector (Digitus Connect) towards expansion into data centers (Digitus DC) and advanced digital solutions (Digitus Solutions).** **In this context, the Group is participating this year in multiple tenders for major data center projects simultaneously, which requires upfront investment in studies, designs, prequalification and technical resources before revenue from these projects begins to be generated.** **The Group also continues to invest in attracting specialized talent and building strong teams across the region's markets, particularly Kuwait and the Kingdom of Saudi Arabia, to support current projects and future opportunities.** **These investments were mainly reflected in higher staff costs and general and administrative expenses during the period, which are investment-related costs associated with the expansion phase, while depreciation and finance expenses decreased compared to the corresponding period.** **The Group affirms that these expenses represent necessary investments during this phase of accelerated growth and do not reflect a decline in its core business. They are expected to contribute to diversifying revenue streams, enhancing competitiveness, and achieving sustainable growth and higher profitability over the medium and long term, while continuing to improve spending efficiency.**	حققت المجموعة أرباح تشغيلية بلغت 3.42 مليون د.ك. خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026، في حين تأثرت نتائج صافي الربح بارتفاع المصاريف التشغيلية والإدارية الناتجة عن الاستثمارات الاستراتيجية المستمرة لدعم النمو والتوسع. وتمر مجموعة ديجيتس حالياً بمرحلة نمو متسارع Hyper Growth Cycle تتطلب استثمارات مكثفة ومستمرة في تطوير الأعمال وبناء القدرات التشغيلية والبشرية، ضمن استراتيجية التحول من التركيز التقليدي على قطاع الاتصالات والربط (Digitus Connect) إلى التوسع في مراكز البيانات (Digitus DC)والحلول الرقمية المتقدمة.(Digitus Solutions) وفي هذا الإطار، تشارك المجموعة خلال العام الحالي في مناقصات متعددة لمشاريع مراكز بيانات كبرى بصورة متزامنة، مما يستلزم استثمارات مسبقة في الدراسات والتصاميم والتأهيل والموارد الفنية، قبل بدء تحقيق الإيرادات المرتبطة بهذه المشاريع. كما تواصل المجموعة الاستثمار في استقطاب الكفاءات المتخصصة وبناء فرق عمل قوية في مختلف أسواق المنطقة، وبالأخص الكويت والمملكة العربية السعودية، لدعم المشاريع الحالية والفرص المستقبلية. وقد انعكست هذه الاستثمارات بشكل رئيسي في ارتفاع تكاليف الموظفين والمصاريف العمومية والإدارية خلال الفترة، وهي تكاليف ذات طبيعة استثمارية مرتبطة بمرحلة التوسع، في حين شهدت مصروفات الاستهلاك ومصاريف التمويل انخفاضاً مقارنة بالفترة المقابلة. وتؤكد المجموعة أن هذه المصروفات تعكس استثمارات ضرورية في مرحلة النمو المتسارع، وليست تراجعاً في نشاطها الأساسي، ومن المتوقع أن تسهم في تنويع مصادر الإيرادات وتعزيز القدرة التنافسية وتحقيق نمو مستدام وربحية أعلى على المدى المتوسط والطويل، مع مواصلة تحسين كفاءة الإنفاق.

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	لا يوجد	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)

Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	لا يوجد	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)

Auditor Opinion			رأي مراقب الحسابات	
1.	Unqualified Opinion	☒	رأي غير متحفظ	.1
2.	Qualified Opinion	☐	رأي متحفظ	.2
3.	Disclaimer of Opinion	☐	عدم إبداء الرأي	.3
4.	Adverse Opinion	☐	رأي معاكس	.4

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4,
the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة
الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير	لا ينطبق
شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي	لا ينطبق
الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات	لا ينطبق
الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات	لا ينطبق

Corporate Actions					استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)
النسبة	القيمة				
/	لا ينطبق				توزيعات نقدية Cash Dividends
/	لا ينطبق				توزيعات أسهم منحة Bonus Share
/	لا ينطبق				توزيعات أخرى Other Dividend
/	ينطبق				عدم توزيع أرباح No Dividends
/	لا ينطبق	علاوة الإصدار Issue Premium			زيادة رأس المال Capital Increase
/	ينطبق				تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
مجموعة ديجتس ش.م.ك.ع Digitus (1) Digitus Group KSCP	عنه – نسرين إبراهيم بسيوني	مدير الإدارة المالية للمجموعة	كونال داليا

شركة مجموعة ديجتس ديجيتال انفراستراكتشر لمراكز المعلومات والاتصالات - ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
وتقرير المراجعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026

شركة مجموعة ديجتس ديجيتال انفراستراكتشر لمراكز المعلومات والاتصالات - ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026

المحتويات	صفحة
تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة	1
بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	2
بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	3
بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	4
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	5
بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)	6
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)	14-7

برج الشهيد، الدور الأول
شارع خالد بن الوليد، شرق
ص.ب: 25578، الصفاة 13116
الكويت

تليفون : 6999 2242 965+
فاكس: 1666 2240 965+
www.bdo.com.kw

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى السادة / أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة مجموعة ديجتس ديجيتال انفراستراكتشر لمراكز المعلومات والاتصالات - ش.م.ك. (عامة)
دولة الكويت

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة مجموعة ديجتس ديجيتال انفراستراكتشر لمراكز المعلومات والاتصالات - ش.م.ك. (عامة) ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة ("المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2026، والبيانات المرحلية المكثفة المجمعة للأرباح أو الخسائر، الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر، التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي 34: "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بناء على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقا للمعيار الدولي المطبق على مهام المراجعة 2410: "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، بصفة رئيسية، توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل جوهري من نطاق التدقيق الذي يتم وفقا لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور المهمة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبدي رأيا يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استنادا إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها من جميع النواحي المادية وفقا لمعيار المحاسبة الدولي 34: "التقارير المالية المرحلية".

تأكيد على أمر

نود أن نشير إلى إيضاح رقم (6) حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، بشأن وجود دعوى قضائية تتعلق بأحد المشاريع. حتى تاريخ التقرير، ونظرا للمعطيات القانونية المتاحة، لا يمكن تحديد الأثر المالي المحتمل. إن هذا الأمر لا يعد تحفظا على استنتاجنا.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، وبناء على مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. وكذلك، بناء على مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يشير إلى حدوث مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية، وتعديلاتهما، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 على وجه يؤثر ماديا في نشاط الشركة الأم أو في مركزها المالي.

بالإضافة إلى ذلك، وحسب ما ورد إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا خلال مراجعتنا ما يشير إلى وجود أي مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 على وجه كان من الممكن أن يؤثر مادياً على نشاط الشركة الأم أو في مركزها المالي.

قيس محمد النصف
مراقب حسابات ترخيص رقم 38
BDO النصف وشركاه

الكويت في: 12 نوفمبر 2026

BDO النصف وشركاه عضو في BDO الدولية المحدودة، شركة محدودة بضمان مسجلة في المملكة المتحدة، وتشكل جزءاً من الشبكة الدولية لشركات BDO المستقلة.

شركة مجموعة ديجتس ديجيتال انفراستراكتشر لمراكز المعلومات والاتصالات - ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 سبتمبر 2026

	إيضاح	30 سبتمبر 2026	(مدققة) 31 ديسمبر 2025	30 سبتمبر 2025
		دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
الموجودات				
الموجودات غير المتداولة:				
ممتلكات ومعدات		**7,899,496**	4,080,126	2,648,953
استثمار في شركات زميلة	3	**14,013**	5,000	-
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		**396,227**	396,227	396,227
مجموع الموجودات غير المتداولة		**8,309,736**	4,481,353	3,045,180
الموجودات المتداولة:				
مخزون		**1,878,232**	1,668,061	2,048,325
أرصدة مدينة لم تصدر بها فواتير	4	**5,135,488**	5,243,315	5,896,137
مستحق من أطراف ذات صلة	5	**72,600**	-	-
مدينون وأرصدة مدينة أخرى	6	**12,854,293**	10,412,429	11,422,304
ودائع لأجل		**27,026**	78,781	113,827
نقد ونقد معادل	7	**3,022,997**	3,314,483	2,542,864
مجموع الموجودات المتداولة		**22,990,636**	20,717,069	22,023,457
مجموع الموجودات		**31,300,372**	25,198,422	25,068,637
حقوق الملكية والمطلوبات				
حقوق الملكية:				
رأس المال	8	**10,739,142**	4,739,142	9,250,000
أسهم خزانة	9	**(365)**	-	(40,085)
إحتياطي إعادة تقييم		**119,088**	119,088	129,466
إحتياطي ترجمة عملات أجنبية		**48,959**	43,782	88,174
إحتياطي آخر		**(119,004)**	(119,004)	(119,004)
إحتياطي أسهم خزانة		**365**	-	137,449
التغيرات التراكمية في القيمة العادلة		**(133,380)**	(133,380)	(133,380)
أثر التغير في حصص ملكية شركة تابعة	2	**(239,445)**	-	-
خسائر متراكمة		**(2,013,519)**	(376,420)	(4,834,415)
حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة الأم		**8,401,841**	4,273,208	4,478,205
الحصص غير المسيطرة		**243,771**	41,789	(229)
مجموع حقوق الملكية		**8,645,612**	4,314,997	4,477,976
المطلوبات:				
المطلوبات غير المتداولة:				
مخصص مكافأة نهاية الخدمة		**2,532,752**	2,443,751	2,820,136
التزامات تأجير		**177,462**	196,151	190,762
تمويل من الغير	10	**4,358,867**	5,480,302	5,982,576
مجموع المطلوبات غير المتداولة		**7,069,081**	8,120,204	8,993,474
المطلوبات المتداولة:				
التزامات تأجير		**12,449**	13,070	12,449
تمويل من الغير	10	**3,510,878**	4,187,903	2,885,557
مستحق إلى أطراف ذات صلة	5	**3,532,438**	42,173	-
دائنون وأرصدة دائنة أخرى		**7,611,738**	8,215,922	8,233,279
بنوك دائنة	7	**918,176**	304,153	465,902
مجموع المطلوبات المتداولة		**15,585,679**	12,763,221	11,597,187
مجموع المطلوبات		**22,654,760**	20,883,425	20,590,661
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		**31,300,372**	25,198,422	25,068,637

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 7 إلى 14 تشكل جزءا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

بدر فهد الرزيحان
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

سالم مثيب الأذينة
رئيس مجلس الإدارة

شركة مجموعة ديجتس ديجيتال انفراستراكتشر لمراكز المعلومات والاتصالات - ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026

	إيضاح	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
		2026	**2025**	**2026**	**2025**
		دينار كويتي	دينار كويتي	**دينار كويتي**	دينار كويتي
إيرادات التشغيل		**7,093,398**	7,597,892	**20,624,151**	22,342,089
تكاليف التشغيل		**(5,981,718)**	(6,290,975)	**(17,200,094)**	(18,300,416)
مجمل الربح		**1,111,680**	1,306,917	**3,424,057**	4,041,673
تكاليف الموظفين		**(920,665)**	(598,049)	**(2,498,069)**	(1,826,916)
مصاريف عمومية وإدارية		**(410,118)**	(463,086)	**(1,865,024)**	(1,510,452)
إستهلاك		**(125,855)**	(172,605)	**(381,388)**	(664,615)
مصاريف تمويلية		**(114,498)**	(157,794)	**(353,755)**	(425,200)
خسائر من بيع ممتلكات ومعدات		-	-	**(5,253)**	-
حصة المجموعة من نتائج أعمال شركة زميلة		**12,059**	-	**10,113**	-
خسائر فروقات عملة أجنبية		**(3,140)**	(7,040)	**(12,655)**	(12,229)
إيرادات أخرى		**2,828**	7,292	**11,857**	25,060
صافي خسارة الفترة		**(447,709)**	(84,365)	**(1,670,117)**	(372,679)
الخاصة بـ:					
مساهمي الشركة الأم		**(436,159)**	(77,793)	**(1,637,099)**	(378,157)
الحصص غير المسيطرة		**(11,550)**	(6,572)	**(33,018)**	5,478
صافي خسارة الفترة		**(447,709)**	(84,365)	**(1,670,117)**	(372,679)
خسارة السهم الأساسية والمخففة (فلس)	11	**(4.06)**	(1.65)	**(18.59)**	(8.63)

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 7 إلى 14 تشكل جزءا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026

	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	2026	**2025**	**2026**	**2025**
	دينار كويتي	دينار كويتي	**دينار كويتي**	دينار كويتي
صافي خسارة الفترة	**(447,709)**	(84,365)	**(1,670,117)**	(372,679)
بنود الدخل / (الخسارة) الشاملة الأخرى:				
بنود ممكن أن يعاد تصنيفها لاحقا إلى بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع:				
فروقات ترجمة عملات أجنبية	**24,591**	(9,795)	**732**	(79,849)
الدخل / (الخسارة) الشاملة الأخرى للفترة	**24,591**	(9,795)	**732**	(79,849)
مجموع الخسارة الشاملة للفترة	**(423,118)**	(94,160)	**(1,669,385)**	(452,528)
الخاصة ب:				
مساهمي الشركة الأم	**(411,492)**	(87,298)	**(1,631,922)**	(454,588)
الحصص غير المسيطرة	**(11,626)**	(6,862)	**(37,463)**	2,060
مجموع الخسارة الشاملة للفترة	**(423,118)**	(94,160)	**(1,669,385)**	(452,528)

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 7 إلى 14 تشكل جزءا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة مجموعة ديجتس ديجيتال انفراستراكتشر لمراكز المعلومات والاتصالات - ش.م.ك. (عامة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026

	حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة الأم												
	رأس المال	علاوة إصدار	أسهم خزانة	إحتياطي إجباري	إحتياطي إعادة تقييم	إحتياطي ترجمة عملات أجنبية	إحتياطي آخر	إحتياطي أسهم خزانة	التغيرات التراكمية في القيمة العادلة	أثر التغير في حصص ملكية شركة تابعة	خسائر متراكمة	المجموع الجزئي	الحصص غير المسيطرة	المجموع
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
الرصيد كما في 31 ديسمبر 2024	9,250,000	25,000	(386,468)	1,499,043	129,466	164,605	(119,004)	-	(133,380)	-	(5,980,301)	4,448,961	(2,289)	4,446,672
مجموع (الخسارة) / الدخل الشامل للفترة	-	-	-	-	-	(76,431)	-	-	-	-	(378,157)	(454,588)	2,060	(452,528)
بيع أسهم خزانة	-	-	346,383	-	-	-	-	137,449	-	-	-	483,832	-	483,832
المحول من علاوة إصدار وإحتياطي إجباري لإطفاء الخسائر المتراكمة	-	(25,000)	-	(1,499,043)	-	-	-	-	-	-	1,524,043	-	-	-
الرصيد كما في 30 سبتمبر 2025	9,250,000	-	(40,085)	-	129,466	88,174	(119,004)	137,449	(133,380)	-	(4,834,415)	4,478,205	(229)	4,477,976
الرصيد كما في 31 ديسمبر 2025	4,739,142	-	-	-	119,088	43,782	(119,004)	-	(133,380)	-	(376,420)	4,273,208	41,789	4,314,997
زيادة رأس المال (إيضاح 8)	6,000,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,000,000	-	6,000,000
مجموع الدخل / (الخسارة) الشاملة للفترة	-	-	-	-	-	5,177	-	-	-	-	(1,637,099)	(1,631,922)	(37,463)	(1,669,385)
أسهم خزانة (إيضاح 9)	-	-	(365)	-	-	-	-	365	-	-	-	-	-	-
أثر التغير في حصص ملكية شركة تابعة (إيضاح 2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(239,445)	-	(239,445)	239,445	-
الرصيد كما في 30 سبتمبر 2026	**10,739,142**	**-**	**(365)**	**-**	**119,088**	**48,959**	**(119,004)**	**365**	**(133,380)**	**(239,445)**	**(2,013,519)**	**8,401,841**	**243,771**	**8,645,612**

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 7 إلى 14 تشكل جزءا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

	التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	2026	2025
	دينار كويتي	دينار كويتي
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:		
صافي خسارة الفترة	**(1,670,117)**	(372,679)
تسويات:		
إستهلاك	**381,388**	664,615
مخصص مخزون بطيء الحركة	**-**	14,613
مصاريف تمويلية	**353,755**	425,200
خسائر من بيع ممتلكات ومعدات	**5,253**	-
حصة المجموعة من نتائج أعمال شركة زميلة	**(10,113)**	-
إيرادات فوائد	**(10,061)**	(8,318)
مخصص مكافأة نهاية الخدمة	**358,139**	337,320
	(591,756)	1,060,751
التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:		
مخزون	**(210,171)**	(58,237)
أرصدة مدينة لم تصدر بها فواتير	**107,827**	(1,250,150)
مستحق من أطراف ذات صلة	**(72,600)**	-
مدينون وأرصدة مدينة أخرى	**(2,441,864)**	(89,730)
مستحق إلى أطراف ذات صلة	**(43,201)**	-
دائنون وأرصدة دائنة أخرى	**(609,557)**	(282,138)
النقد المستخدم في العمليات	**(3,861,322)**	(619,504)
مخصص مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة	**(283,575)**	(548,398)
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية	**(4,144,897)**	(1,167,902)
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:		
المدفوع لشراء ممتلكات ومعدات	**(648,660)**	(727,513)
المحصل من بيع ممتلكات ومعدات	**20**	-
المدفوع لشراء استثمار في شركة زميلة	**(500)**	-
إيرادات فوائد مستلمة	**10,061**	8,318
صافي الحركة على ودائع لأجل	**51,755**	(50,369)
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية	**(587,324)**	(769,564)
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:		
المحصل من زيادة رأس المال	**6,000,000**	-
إلتزامات تأجير مدفوعة	**(21,073)**	(24,989)
صافي الحركة على تمويل من الغير	**(1,798,460)**	1,216,934
بيع أسهم خزانة	**-**	483,832
مصاريف تمويلية مدفوعة	**(353,755)**	(425,200)
صافي النقد الناتج من الأنشطة التمويلية	**3,826,712**	1,250,577
صافي النقص في نقد ونقد معادل	**(905,509)**	(686,889)
نقد ونقد معادل في بداية الفترة	**3,010,330**	2,763,851
نقد ونقد معادل في نهاية الفترة (إيضاح 7)	**2,104,821**	2,076,962
معاملات مادية غير نقدية:		
ممتلكات ومعدات	**(3,535,066)**	-
مستحق إلى أطراف ذات صلة	**3,535,066**	-

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 7 إلى 14 تشكل جزءا من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

1. التأسيس والنشاط

إن شركة مجموعة ديجتس ديجيتال انفراستراكتشر لمراكز المعلومات والاتصالات (سابقا: شركة حيات للاتصالات - ش.م.ك. (عامة)) ("الشركة الأم") هي شركة مساهمة كويتية عامة مسجلة في دولة الكويت. تم تأسيس الشركة بموجب عقد تأسيس رقم 8376 / جلد 1 المؤرخ في 28 ديسمبر 2005 وتعديلاته اللاحقة وآخرها ما تم التأشير عليه في السجل التجاري تحت رقم 77127 بتاريخ 30 مارس 2026 فيما يتعلق برأس المال. تم إدراج الشركة في بورصة الكويت في 7 مايو 2007.

الأنشطة الرئيسية التي تأسست من أجلها الشركة الأم هي كما يلي:

1. أجهزة الاتصالات الكهربائية ومقاولاتها.
2. صيانة أجهزة الاتصالات السلكية واللاسلكية.
3. أدوات الإتصالات ومقاولاتها.
4. تجارة مواد وأنظمة الاتصالات السلكية واللاسلكية ونقل المعلومات والبنية التحتية ومقاولاتها فقط.
5. تجارة وتركيب وإدارة وتشغيل وصيانة الهواتف وأجهزة ومعدات الاتصالات وخدمات الهواتف المتنقلة ونظم المناداة وغيرها من خدمات الاتصالات السلكية واللاسلكية.
6. تجارة بطاقات وخطوط الاتصال بكافة أنواعها.
7. تسويق وتأجير أجهزة الاتصالات الالكترونية وشبكات الاتصال الداخلية.
8. تجارة وتركيب وإدارة وتشغيل وصيانة أجهزة الاتصالات وشبكات الاتصال وأجهزة الأمن والسلامة والمراقبة وإنشاء مراكز المعلومات والبنية التحتية ومقاولاتها.
9. إعداد الدراسات وتقييم الاستشارات الفنية في مجال الاتصالات ونظم المعلومات وأجهزة الأمن بكافة أنواعها على أن تتوافر الشروط المطلوبة فيمن يزاول تقديم هذه المهنة.
10. إنشاء وتملك وتأجير واستئجار شبكات الاتصالات بكافة أنواعها.
11. تملك المنقولات والعقارات اللازمة لتحقيق أغراض الشركة.
12. استغلال الفوائض المالية المتوفرة لدى الشركة عن طريق استثمارها في محافظ مالية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة.

ويكون للشركة الأم مباشرة الأعمال السابق ذكرها في دولة الكويت وفي الخارج بصفة أصلية أو بالوكالة. ويجوز للشركة الأم أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأي وجه من الهيئات التي تزاول أعمالا شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق أغراضها في الكويت أو في الخارج ولها أن تنشئ أو تشارك أو تشتري هذه الهيئات أو تلحقها بها.

إن عنوان الشركة الأم المسجل هو: ص.ب : 1668 الصفاة - 13017 - دولة الكويت.

تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للشركة الأم وشركاتها التابعة (المجموعة).

تمت الموافقة على إصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 12 نوفمبر 2026.

2. أسس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقا لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية". لا تتضمن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة لإعداد بيانات مالية مجمعة سنوية كاملة وفقا للمعايير الدولية للتقارير المالية، ويجب قراءتها مع البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025. في رأي الإدارة، تم إدراج كافة التعديلات (التي تتألف من المستحقات المتكررة العادية) التي تعتبر ضرورية لعرض عادل للمعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

تم عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالدينار الكويتي وهو عملة التشغيل والعرض للشركة الأم.

إن نتائج الأعمال لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 ليست بالضرورة مؤشرا للنتائج المتوقعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2026. للحصول على معلومات إضافية يمكن الرجوع إلى البيانات المالية السنوية المجمعة المدققة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

2. أسس الإعداد (تتمة)

الشركات التابعة

أ) خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026، قامت الشركة الأم بتأسيس شركة ديجيتوس أوه أند إم لتركيب وتمديد شبكات الكمبيوتر والاتصالات - ذ.م.م. في دولة الكويت بنسبة ملكية 99% برأس مال 20,000 دينار كويتي.

ب) خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026، قامت الشركة الأم بزيادة حصة ملكيتها في شركتها التابعة (شركة ديجيتوس كونيكت - ذ.م.م. - المملكة العربية السعودية) من 78% إلى 95% ونتج عن ذلك خسارة بمبلغ 239,445 دينار كويتي تم ادراجها كأثر التغير في حصص ملكية شركة تابعة في بيان حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع.

معايير جديدة وتفسيرات وتعديلات مطبقة من قبل المجموعة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مماثلة لتلك المتبعة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، باستثناء تطبيق المعايير الجديدة التي تسري اعتبارا من 1 يناير 2026. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معيار أو تفسير أو تعديل آخر تم إصداره ولكنه لم يسر بعد.

تصنيف وقياس الأدوات المالية - تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في مايو 2024 تعديلات على "المعيار الدولي للتقارير المالية 9" و"المعيار الدولي للتقارير المالية 7" - تعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية ("التعديلات"). وتتضمن هذه التعديلات ما يلي:

- توضيحات حول متطلبات الاعتراف وإلغاء الاعتراف بالموجودات المالية والمطلوبات المالية. وعلى وجه الخصوص، توضيح أن الالتزام المالي يتم إلغاء الاعتراف به في "تاريخ التسوية"، مع تقديم أحد خيارات السياسة المحاسبية (إذا تم استيفاء شروط محددة) لإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية التي تم تسويتها باستخدام نظام سداد إلكتروني قبل تاريخ التسوية.
- تقديم إرشادات إضافية حول كيفية تقييم التدفقات النقدية التعاقدية للموجودات المالية المقترنة بخصائص الممارسات البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات والخصائص المماثلة.
- توضيحات حول ما يشكل "خصائص عدم الرجوع" وخصائص الأدوات المترابطة تعاقديا.
- تقديم متطلبات الإفصاحات عن الأدوات المالية ذات الخصائص المحتملة ومتطلبات الإفصاحات الإضافية عن أدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

لم يكن للتعديلات أي تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية: معايير المحاسبة - المجلد 11

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية في يوليو 2024 تسعة تعديلات محدودة النطاق كجزء من تحسيناته الدورية للمعايير الدولية للتقارير المالية – معايير المحاسبة. تشمل هذه التعديلات توضيحات أو تبسيطات أو تصحيحات أو تغييرات لتحسين الاتساق في "المعيار الدولي للتقارير المالية 1": تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة، و"المعيار الدولي للتقارير المالية 7" - الأدوات المالية: الإفصاح والإرشادات المرفقة به بشأن تطبيق "المعيار الدولي للتقارير المالية 7"، و"المعيار الدولي للتقارير المالية 9": الأدوات المالية، و"المعيار الدولي للتقارير المالية 10": البيانات المالية المجمعة، و"معيار المحاسبة الدولي 7": بيانات التدفقات النقدية.

لم يكن للتعديلات تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

العقود المرتبطة بالكهرباء المعتمدة على الطبيعة - التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7

في ديسمبر 2024، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على "المعيار الدولي للتقارير المالية 9" و"المعيار الدولي للتقارير المالية 7" - العقود المرتبطة بالكهرباء المعتمدة على الطبيعة. تسري التعديلات فقط على العقود التي ترتبط بالكهرباء المعتمدة على الطبيعة، وهي كما يلي:

- توضيح تطبيق متطلبات "الاستخدام الذاتي" للعقود المشمولة.
- تعديل متطلبات تحديد البند المتحوط له في علاقة التحوط فيما يتعلق بالتدفقات النقدية للعقود المشمولة.
- إضافة متطلبات إفصاحات جديدة لتمكين المستثمرين من فهم تأثير هذه العقود على الأداء المالي المجمع للمجموعة وتدفقاتها النقدية المجمعة.

لم يكن للتعديلات تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

3. استثمار في شركات زميلة

إسم الشركة الزميلة	بلد التأسيس	حصة حقوق الملكية %			الأنشطة
		30 سبتمبر 2026	(مدققة) 31 ديسمبر 2025	30 سبتمبر 2025	
		%	%	%	
شركة تيراسكايل لأعمال البنية التحتية - ذ.م.م.	دولة الكويت	**34**	50	-	أعمال البنية التحتية
شركة ديجيتس بزنس بارك لشراء وبيع الأراضي والعقارات - ذ.م.م. (أ)	دولة الكويت	**50**	-	-	شراء وبيع الاراضي والعقارات

أ) خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026، ، قامت الشركة الأم بالدخول في تأسيس شركة ديجيتس بزنس بارك لشراء وبيع الأراضي والعقارات - ذ.م.م. في دولة الكويت بنسبة ملكية 50% بمبلغ 500 دينار كويتي حيث بلغ رأس مال الشركة الزميلة مبلغ 1,000 دينار كويتي.

4. أرصدة مدينة لم تصدر بها فواتير

	30 سبتمبر 2026	(مدققة) 31 ديسمبر 2025	30 سبتمبر 2025
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
أرصدة مدينة لم تصدر بها فواتير	**6,014,691**	6,122,106	8,119,348
مخصص خسائر إئتمانية متوقعة	**(879,203)**	(878,791)	(2,223,211)
	5,135,488	5,243,315	5,896,137

5. الإفصاحات المتعلقة بالأطراف ذات الصلة

قامت المجموعة بالدخول في معاملات متنوعة مع أطراف ذات صلة كالمساهمين الرئيسيين، أفراد الإدارة العليا، الشركات الزميلة وبعض الأطراف ذات الصلة الأخرى. إن الأسعار وشروط الدفع المتعلقة بهذه المعاملات يتم الموافقة عليها من قبل إدارة المجموعة. إن الأرصدة والمعاملات الهامة التي تمت مع أطراف ذات صلة هي كما يلي:

الأرصدة المتضمنة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع:

	شركات زميلة	30 سبتمبر 2026	(مدققة) 31 ديسمبر 2025	30 سبتمبر 2025
	دينار كويتي	**دينار كويتي**	دينار كويتي	دينار كويتي
مستحق من أطراف ذات صلة	**72,600**	**72,600**	-	-
مستحق إلى أطراف ذات صلة	**3,532,438**	**3,532,438**	42,173	-

المعاملات المتضمنة في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع:

	الثلاثة أشهرالمنتهية في 30 سبتمبر		التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
مزايا أفراد الإدارة العليا:	**2026**	**2025**	**2026**	**2025**
	دينار كويتي	دينار كويتي	**دينار كويتي**	دينار كويتي
رواتب ومزايا ومكافآت	**110,000**	120,000	**350,000**	256,500
مكافأة نهاية الخدمة	**4,135**	4,615	**13,365**	8,870

6. مدينون وأرصدة مدينة أخرى

	30 سبتمبر 2026	(مدققة) 31 ديسمبر 2025	30 سبتمبر 2025
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
مدينون تجاريون	**5,353,450**	4,457,359	5,076,243
مستحق من العملاء عن عقود (أ)	**3,857,446**	3,838,705	4,277,461
محجوز ضمان	**938,269**	841,082	1,061,246
مصاريف مدفوعة مقدما	**800,647**	519,190	517,963
دفعات مقدمة للموردين	**779,167**	507,004	465,463
دفعات مقدمة لشراء شركات تابعة (ب)	**1,300,000**	300,000	300,000
أرصدة مدينة أخرى	**1,697,265**	1,817,686	1,689,207
	14,726,244	12,281,026	13,387,583
مخصص خسائر إئتمانية متوقعة	**(1,871,951)**	(1,868,597)	(1,965,279)
	12,854,293	10,412,429	11,422,304

أ) يتضمن بند مستحق من العملاء عن عقود مبلغ 3,613,791 دينار كويتي يمثل تكاليف تتعلق بمشروع GPON، والذي نشأ بشأنه نزاع قانوني حول بعض المطالبات المالية. خلال عام 2022، تقدمت الشركة الأم بدعوى أمام وزارة العدل بطلب ندب إدارة الخبراء للاطلاع على عقد تصميم وتوريد وتركيب وتشغيل وصيانة شبكات الألياف الضوئية (المرحلة الثانية)، وجميع المستندات والمراسلات ذات الصلة، مع تقديم مطالبة أولية بقيمة 4,358,003 دينار كويتي. وقد صدر تقرير خبير أولي من إدارة الخبراء يشير إلى عدم أحقية الشركة الأم بالمطالبة، إلا أن الشركة قدمت اعتراضا رسميا على التقرير، وتم قبول إعادة النظر في الدعوى، ونظرا لأن الدعوى تعتمد على إثبات إخلال شركة هواوي وتسببها في تمديد مدة الأعمال ومن ثم إلحاق الضرر بالمجموعة وتقدير التعويض الجابر له فإنه لا يمكن تقدير قيمة المطالبة النهائية في الوقت الراهن لحين صدور تقرير الخبير والذي ستحدد في ضوئه قيمة المطالبة النهائية.

برأي المستشار القانوني للشركة الأم، فإن الدعوى ما زالت منظورة ومحدد لها جلسة بتاريخ 1 ديسمبر 2026 أمام محكمة أول درجة لورود تقرير الخبير. كما يرى من وجهة نظره القانونية بأنه يرجح كسب المطالبة من حيث المبدأ ويرى أن الشركة الأم تمتلك أدلة على وقوع الضرر من الناحية القانونية والمستندية مع الأخذ في الاعتبار أن هذا الرأي يخضع ومتروك للسلطة التقديرية لعدالة المحكمة، لا سيما وأن المدعى عليها هي شركة عالمية ذات ملاءة مالية تمكنها من الوفاء بأي التزام قد يقضى به عليها.

ب) خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026، قامت المجموعة بتوقيع عقد شراء حصص في شركة جولف سات للاتصالات - ش.م.ك. بنسبة 100% بإجمالي مبلغ 6,000,000 دينار كويتي. قامت المجموعة بسداد دفعة مقدمة بمبلغ 1,000,000 دينار كويتي وسيتم سداد المبلغ المتبقي عند تسجيل الحصص بإسم المجموعة. حتى تاريخ التقرير، لم يتم استكمال إجراءات الاقتناء ونقل الملكية، وستظل مشروطة بالحصول على الموافقات اللازمة من الجهات الرقابية المختصة. وعليه، لم يتم الاعتراف بعملية الاقتناء.

7. نقد ونقد معادل

	30 سبتمبر 2026	(مدققة) 31 ديسمبر 2025	30 سبتمبر 2025
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
نقد في الصندوق ولدى البنوك	**3,022,997**	2,914,483	2,142,864
ودائع بنكية قصيرة الأجل (أ)	**-**	400,000	400,000
	3,022,997	3,314,483	2,542,864
ناقصا: بنوك دائنة (ب)	**(918,176)**	(304,153)	(465,902)
النقد والنقد المعادل وفقا لبيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع	**2,104,821**	3,010,330	2,076,962

أ) كما في 31 ديسمبر 2025، يتراوح معدل الفائدة الفعلي على الودائع البنكية قصيرة الأجل من 3.25% إلى 3.65% (30 سبتمبر 2025: من 3.25% إلى 3.65%) سنويا. إن الودائع البنكية قصيرة الأجل لديها فترة إستحقاق تعاقدي أقل من ثلاثة أشهر.

ب) تتمثل البنوك الدائنة في تسهيلات سحب على المكشوف ممنوحة للمجموعة من قبل بنوك محلية، وتحمل معدل تكلفة 2% سنويا (31 ديسمبر 2025: 2% سنويا، 30 سبتمبر 2025: 2% سنويا) فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي، وهي مضمونة مقابل حوالات حق. تم خلال الفترة الحالية تجديد أجل تلك التسهيلات البنكية وتستحق خلال مدة أقصاها 31 يوليو 2027.

8. رأس المال

كما في 30 سبتمبر 2026 حدد رأس مال الشركة الأم المصرح به والمصدر بعدد 107,391,420 سهم (31 ديسمبر2025: 107,391,420 سهم، 30 سبتمبر 2025: 92,500,000 سهم) بقيمة إسمية 100 فلس للسهم الواحد. حدد رأس مال الشركة الأم المدفوع بعدد 107,391,420 سهم بقيمة إسمية 100 فلس للسهم الواحد بإجمالي مبلغ 10,739,142 دينار كويتي (31 ديسمبر 2025: 47,391,420 سهم بقيمة إسمية 100 فلس للسهم الواحد بإجمالي مبلغ 4,739,142 دينار كويتي، 30 سبتمبر 2025: 92,500,000 سهم بقيمة اسمية فلس 100 للسهم الواحد بإجمالي مبلغ 9,250,000 دينار كويتي) وجميع الأسهم نقدية.

خلال الفترة المنتهية 30 سبتمبر 2026، استكملت الشركة عملية الاكتتاب، حيث تمت زيادة رأس مال الشركة الأم المدفوع من مبلغ 4,739,142 دينار كويتي موزعاً على عدد 47,391,420 سهماً إلى مبلغ 10,739,142 دينار كويتي موزعاً على عدد 107,391,420 سهماً، وذلك بزيادة رأس المال نقداً بمبلغ 6,000,000 دينار كويتي موزعاً على عدد 60,000,000 سهماً بواقع 100 فلس للسهم كقيمة إسمية ومن دون علاوة إصدار. وقد تم التأشير على ذلك في السجل التجاري تحت رقم 77127 بتاريخ 30 مارس 2026.

9. أسهم خزانة

	30 سبتمبر 2026	(مدققة) 31 ديسمبر 2025	30 سبتمبر 2025
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
عدد أسهم الخزانة (سهم)	**178**	-	546,000
النسبة إلى الأسهم المصدرة (%)	**%0**	-	%0.59
القيمة السوقية (دينار كويتي)	**307**	-	316,680
تكلفة أسهم الخزانة (دينار كويتي)	**365**	-	40,085

خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026، ونتيجة لتخفيض رأس مال الشركة الأم خلال عام 2025، فقد نتج عنها تجميع كسور أسهم بعدد 178 سهم تم تسجيلها بإسم الشركة الأم.

10. تمويل من الغير

يتمثل تمويل من الغير في قروض ممنوحة للمجموعة من قبل بنوك ومؤسسات مالية محلية وأجنبية، وتحمل معدلات تكلفة تتراوح من 2% إلى 3.31% (31 ديسمبر 2025: من 2% إلى 4%، 30 سبتمبر 2025: من 2% إلى 4%) سنويا فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي. إن تمويل من الغير مضمون مقابل حوالات حق. وتستحق على فترات يستحق آخرها في 31 ديسمبر 2029.

يتمثل بند تمويل من الغير فيما يلي:

	30 سبتمبر 2026	(مدققة) 31 ديسمبر 2025	30 سبتمبر 2025
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
قروض لأجل	**7,619,745**	9,418,205	8,618,133
أوراق دفع	**250,000**	250,000	250,000
	7,869,745	9,668,205	8,868,133

	30 سبتمبر 2026	(مدققة) 31 ديسمبر 2025	30 سبتمبر 2025
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
الجزء غير المتداول	**4,358,867**	5,480,302	5,982,576
الجزء المتداول	**3,510,878**	4,187,903	2,885,557
	7,869,745	9,668,205	8,868,133

11. خسارة السهم الأساسية والمخففة

ليس هناك أسهم عادية مخففة متوقع إصدارها. يتم إحتساب خسارة السهم الأساسية والمخففة بقسمة صافي خسارة الفترة الخاصة بمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد اسهم الخزانة.

	الثلاثة أشهرالمنتهية في 30 سبتمبر		التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	2026	**2025**	**2026**	**2025**
صافي خسارة الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم (دينار كويتي)	**(436,159)**	(77,793)	**(1,637,099)**	(378,157)
عدد الأسهم القائمة:	**أسهم**	أسهم	**أسهم**	أسهم
المتوسط المرجح للأسهم العادية القائمة خلال السنة (باستثناء أسهم الخزانة)	**107,391,242**	47,111,683	**88,050,585**	43,802,304
خسارة السهم الأساسية والمخففة للفترة (فلس)	**(4.06)**	(1.65)	**(18.59)**	(8.63)

تم تعديل خسارة السهم الأساسية والمخففة للفترة السابقة آخذا في الاعتبار قرار الجمعية العامة غير العادية بتخفيض رأس مال الشركة الأم بغرض إطفاء الخسائر المتراكمة (إيضاح 12)، حيث بلغت خسارة السهم الأساسية والمخففة لفترة التسعة أشهر والثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025 قبل التعديل (4.20) فلس و(0.85) فلس على التوالي.

12. الجمعية العامة لمساهمي الشركة الأم

وافقت الجمعية العامة العادية السنوية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة بتاريخ 30 يونيو 2026 على التالي:

أ) البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.
ب) عدم توزيع أرباح نقدية وعدم صرف مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

وافقت الجمعية العامة العادية السنوية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة بتاريخ 28 أغسطس 2025 على التالي:

أ) البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024.
ب) عدم توزيع أرباح نقدية وعدم صرف مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024.
ج) إطفاء جزء من الخسائر المتراكمة كما في 31 ديسمبر 2024 بمبلغ 1,524,043 دينار كويتي من حساب الإحتياطي القانوني وعلاوة الاصدار.

وافقت الجمعية العامة غير العادية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة بتاريخ 7 ديسمبر 2025 على التالي:

أ) تخفيض رأس مال الشركة الأم من 9,250,000 دينار كويتي إلى 4,739,142 دينار كويتي أي بمبلغ 4,510,858 دينار كويتي وذلك لإطفاء جزء من الخسائر المتراكمة والبالغة 4,456,258 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2024 وإلغاء أسهم الخزانة البالغة 546,000 سهم بمبلغ 54,600 دينار كويتي.
ب) زيادة رأس مال الشركة الأم من 4,739,142 دينار كويتي إلى 10,739,142 دينار كويتي أي بزيادة قدرها مبلغ 6,000,000 دينار كويتي عن طريق اصدار 60,000,000 سهم بقيمة إسمية 100 فلس للسهم الواحد وبدون علاوة اصدار بقيمة إجمالية 6,000,000 دينار كويتي.
ج) الموافقة على تعديل المادة رقم (5) من النظام الأساسي والمادة رقم (6) من عقد التأسيس فيما يتعلق برأس مال الشركة الأم.

وقد تم التأشير على ذلك في السجل التجاري تحت رقم 77127 بتاريخ 23 ديسمبر 2025.

13. إلتزامات محتملة

يوجد على المجموعة إلتزامات محتملة كما يلي:

	30 سبتمبر 2026	(مدققة) 31 ديسمبر 2025	30 سبتمبر 2025
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
خطابات ضمان	**2,982,816**	2,318,058	2,569,598
إعتمادات مستندية	**322,746**	13,314	27,994
	3,305,562	2,331,372	2,597,592

خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026، دخلت الشركة الأم ككفيل متضامن في إتفاقية تسهيلات تمويلية ممنوحة من قبل بنك محلي للشركة الزميلة (شركة ديجيتس بزنس بارك لشراء وبيع الأراضي والعقارات - ذ.م.م.) بقيمة 13,500,000 دينار كويتي.

14. معلومات القطاعات

إن معلومات القطاعات موزعة على أساس المناطق الجغرافية كما يلي:

	التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026		
	الكويت ودول مجلس التعاون الخليجي	**أخرى**	**المجموع**
	دينار كويتي	**دينار كويتي**	**دينار كويتي**
الإيرادات	**20,624,151**	**-**	**20,624,151**
خسائر القطاع	**(1,670,117)**	**-**	**(1,670,117)**
موجودات القطاع	**31,283,424**	**16,948**	**31,300,372**
مطلوبات القطاع	**22,654,237**	**523**	**22,654,760**

	التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025		
	الكويت ودول مجلس التعاون الخليجي	أخرى	المجموع
	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
الإيرادات	22,342,089	-	22,342,089
خسائر القطاع	(372,679)	-	(372,679)
موجودات القطاع	25,051,847	16,790	25,068,637
مطلوبات القطاع	20,590,142	519	20,590,661

15. مطالبات قضائية

توجد لدى المجموعة مطالبات قضائية تتمثل في قضايا مرفوعة من المجموعة ضد الغير ومن الغير ضد المجموعة، وفي رأي إدارة المجموعة، فإنه لن يكون لهذه المطالبات تأثير سلبي مادي على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة. وكذلك ما ورد في إيضاح رقم 6 حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

16. مخاطر التصعيد الجيوسياسي

تعمل المجموعة في بيئة اقتصادية إقليمية لا تزال تتأثر بتصاعد حدة التوترات الجيوسياسية في منطقة الشرق الأوسط. وقد أدت التطورات الأخيرة في المنطقة إلى زيادة حالة عدم التأكد في الأسواق العالمية والإقليمية، وارتفاع مستويات المخاطر المتعلقة بسلاسل الإمداد وتكاليف النقل والشحن والتأمين، فضلاً عن التأثير المحتمل على حركة التجارة الإقليمية والعالمية. وقد قامت الإدارة بتقييم التأثيرات المحتملة لهذه التطورات على عمليات المجموعة ومركزها المالي المرحلي المجمع، مع الأخذ في الاعتبار ما يلي:

- الأوضاع الاقتصادية الكلية واتجاهات النمو الاقتصادي.
- توافر المواد الخام والوقود وقطع الغيار، ومدى تأثر سلاسل الإمداد العالمية والإقليمية، إضافة إلى مخاطر ارتفاع تكاليف الشحن والتأمين والطاقة، واحتمال تأخر عمليات التوريد نتيجة التطورات الجيوسياسية.
- مخاطر صرف العملات الأجنبية، نتيجة عن تقلب أسعار العملات في الأسواق المرتبطة بالمنطقة.
- مخاطر السوق، بما في ذلك القدرة على تسييل الاستثمارات بالقيم العادلة خلال فترات التقلبات المرتفعة.

قامت الإدارة بتقييم مدى تأثر عملياتها بالتطورات الجيوسياسية الحالية، و دراسة التأثيرات الجيوسياسية على نشاط المجموعة ككل، لم تشهد المجموعة أي اضطراب جوهري في عملياتها الأساسية. وعليه لم تحدد المجموعة أي تأثيرات جوهرية تستدعي إجراء أي تعديلات خلال الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026.

تراقب إدارة المجموعة تأثير هذه التطورات على عملياتها التشغيلية، حيث أن استمرار هذه الظروف قد يؤدي إلى زيادة تكاليف التشغيل، الأمر الذي ستواصل الإدارة متابعته بصورة دورية، مع اتخاذ الإجراءات المناسبة للحد من أي آثار محتملة، وتعزيز خطط إدارة المخاطر التشغيلية.

Digitus Group for Digital Infrastructure, Data Centers & Communications - K.S.C. (Public)
and its Subsidiaries
State of Kuwait

Interim Condensed Consolidated Financial Information (Unaudited)
And Review Report for the Nine Month Period Ended 30 September 2026

Digitus Group for Digital Infrastructure, Data Centers & Communications K.S.C. (Public) and its Subsidiaries
State of Kuwait

Interim Condensed Consolidated Financial Information (Unaudited)
For the nine month period ended 30 September 2026

Contents **Page**

Report on Review of the Interim Condensed Consolidated Financial Information	1
Interim condensed consolidated statement of financial position (Unaudited)	2
Interim Condensed Consolidated Statement of Profit or Loss (Unaudited)	3
Interim Condensed Consolidated Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income (Unaudited)	4
Interim condensed consolidated statement of changes in equity (Unaudited)	5
Interim condensed consolidated statement of cash flows (Unaudited)	6
Notes to the Interim Condensed Consolidated Financial Information (Unaudited)	7-15

BDO

Tel: +965 2242 6999
Fax: +965 2240 1666
www.bdo.com.kw

Al Shaheed Tower, 1st Floor
Khaled Ben Al Waleed Street, Sharq
P.O. Box 25578, Safat 13116
Kuwait

Report on Review of the Interim Condensed Consolidated Financial Information

To the Board of Directors
Digitus Group for Digital Infrastructure, Data Centers & Communications K.S.C. (Public)
State of Kuwait

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated statement of financial position of Digitus Group for Digital Infrastructure, Data Centers & Communications K.S.C. (Public) ("the Parent Company") and its subsidiaries ("the Group") as at 30 September 2026, and the interim condensed consolidated statements of profit or loss, profit or loss and other comprehensive income, changes in equity and cash flows for the nine month period then ended. The Parent Company's management is responsible for the preparation and presentation of this interim condensed consolidated financial information in accordance with International Accounting Standards 34, "Interim Financial Reporting". Our responsibility is to express a conclusion on this interim condensed consolidated financial information based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with the International Standard on Review Engagements 2410: "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of interim condensed consolidated financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and, consequently, does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial information is not prepared, in all material respects, in accordance with International Accounting Standard 34 "Interim Financial Reporting".

Emphasis of a matter

We would like to refer to Note (6) to the interim condensed consolidated financial information, regarding a lawsuit related to one of the projects. As of the report date, and given the available legal data, the potential financial impact cannot be determined. This is not a qualification in our conclusion.

Report on other legal and regulatory requirements

Furthermore, based on our review, the interim condensed consolidated financial information is in agreement with the books of account of the Parent Company. We further report that, based on our review, to the best of our knowledge and belief, no violations of the Companies Law No. 1 of 2016, its executive regulations, as amended, nor of the Parent Company's Memorandum of Incorporation and Articles of Association, as amended, have occurred during the nine month period ended 30 September 2026 that might have had a material effect on the business of the Parent Company or on its financial position.

We further report that, during the course of our review and to the best of our knowledge and belief, nothing has come to our attention indicating any material violations of the provisions of Law No. 7 of 2010 concerning the Establishment of Capital Markets Authority and it's related instructions, during the nine month period ended 30 September 2026, which might have materially affected the business of the Parent Company or on its financial position.

Qais M. Al Nisf
Licence No. 38
BDO Al Nisf & Partners

Kuwait: 12 November 2026

BDO Al Nisf & Partners is a member of BDO International Limited, a UK company limited by guarantee, and forms part of the international BDO network of independent member firms.

Digitus Group for Digital Infrastructure, Data Centers & Communications K.S.C. (Public)
and its Subsidiaries
State of Kuwait

Interim Condensed Consolidated Statement of Financial Position (Unaudited)
As at 30 September 2026

	Note	30 September 2026	(Audited) 31 December 2025	30 September 2025
		KD	KD	KD
Assets				
Non-current assets:				
Property and equipment		**7,899,496**	4,080,126	2,648,953
Investment in associates	3	**14,013**	5,000	-
Financial assets at fair value through other comprehensive income		**396,227**	396,227	396,227
Total non-current assets		**8,309,736**	4,481,353	3,045,180
Current assets:				
Inventories		**1,878,232**	1,668,061	2,048,325
Unbilled debit balances	4	**5,135,488**	5,243,315	5,896,137
Due from related parties	5	**72,600**	-	-
Accounts receivable and other debit balances	6	**12,854,293**	10,412,429	11,422,304
Term deposits		**27,026**	78,781	113,827
Cash and cash equivalents	7	**3,022,997**	3,314,483	2,542,864
Total current assets		**22,990,636**	20,717,069	22,023,457
Total assets		**31,300,372**	25,198,422	25,068,637
Equity and liabilities				
Equity:				
Capital	8	**10,739,142**	4,739,142	9,250,000
Treasury shares	9	**(365)**	-	(40,085)
Revaluation reserve		**119,088**	119,088	129,466
Foreign currency translation reserve		**48,959**	43,782	88,174
Other reserve		**(119,004)**	(119,004)	(119,004)
Treasury share reserve		**365**	-	137,449
Cumulative changes in fair value		**(133,380)**	(133,380)	(133,380)
Effect of changes in ownership interest in a subsidiary	2	**(239,445)**	-	-
Accumulated losses		**(2,013,519)**	(376,420)	(4,834,415)
Equity attributable to shareholders of the Parent Company		**8,401,841**	4,273,208	4,478,205
Non-controlling interests		**243,771**	41,789	(229)
Total equity		**8,645,612**	4,314,997	4,477,976
Liabilities:				
Non-current liabilities:				
Provision for end of service indemnity		**2,532,752**	2,443,751	2,820,136
Lease liabilities		**177,462**	196,151	190,762
Finance from others	10	**4,358,867**	5,480,302	5,982,576
Total non-current liabilities		**7,069,081**	8,120,204	8,993,474
Current liabilities:				
Lease liabilities		**12,449**	13,070	12,449
Finance from others	10	**3,510,878**	4,187,903	2,885,557
Due to related parties	5	**3,532,438**	42,173	-
Accounts payable and other credit balances		**7,611,738**	8,215,922	8,233,279
Due to banks	7	**918,176**	304,153	465,902
Total current liabilities		**15,585,679**	12,763,221	11,597,187
Total liabilities		**22,654,760**	20,883,425	20,590,661
Total equity and liabilities		**31,300,372**	25,198,422	25,068,637

The accompanying notes on pages 7 to 15 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

Salim M Al-Ozainah
Chairman

Bader Fahad Al Rezaihan
Vice Chairman & CEO

Digitus Group for Digital Infrastructure, Data Centers & Communications K.S.C. (Public) and its Subsidiaries
State of Kuwait

Interim Condensed Consolidated Statement of Profit or Loss (Unaudited)
For the nine month period ended 30 September 2026

	Note	Three months ended 30 September		Nine months ended 30 September	
		2026	**2025**	**2026**	**2025**
		KD	KD	**KD**	KD
Operating revnue		**7,093,398**	7,597,892	**20,624,151**	22,342,089
Operating costs		**(5,981,718)**	(6,290,975)	**(17,200,094)**	(18,300,416)
Gross profit		**1,111,680**	1,306,917	**3,424,057**	4,041,673
Staff cost		**(920,665)**	(598,049)	**(2,498,069)**	(1,826,916)
General and administrative expenses		**(410,118)**	(463,086)	**(1,865,024)**	(1,510,452)
Depreciation		**(125,855)**	(172,605)	**(381,388)**	(664,615)
Finance expenses		**(114,498)**	(157,794)	**(353,755)**	(425,200)
Loss from sale of property and equipment		**-**	-	**(5,253)**	-
Group's share of results from associates		**12,059**	-	**10,113**	-
Foreign exchange difference losses		**(3,140)**	(7,040)	**(12,655)**	(12,229)
Other income		**2,828**	7,292	**11,857**	25,060
Net loss for the period		**(447,709)**	(84,365)	**(1,670,117)**	(372,679)
Attributable to:					
Shareholders of the Parent Company		**(436,159)**	(77,793)	**(1,637,099)**	(378,157)
Non-controlling interests		**(11,550)**	(6,572)	**(33,018)**	5,478
Net loss for the period		**(447,709)**	(84,365)	**(1,670,117)**	(372,679)
Basic and diluted loss per share (fils)	11	**(4.06)**	(1.65)	**(18.59)**	(8.63)

The accompanying notes on pages 7 to 15 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

Digitus Group for Digital Infrastructure, Data Centers & Communications K.S.C. (Public) and its Subsidiaries
State of Kuwait

Interim Condensed Consolidated Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income (Unaudited)
For the nine month period ended 30 September 2026

	Three months ended 30 September		Nine months ended 30 September	
	2026	2025	**2026**	2025
	KD	KD	**KD**	KD
Net loss for the period	**(447,709)**	(84,365)	**(1,670,117)**	(372,679)
Other comprehensive income / (loss) items:				
Items that may be reclassified subsequently to the interim condensed consolidated statement of profit or loss:				
Differences of foreign currency translation	**24,591**	(9,795)	**732**	(79,849)
Other comprehensive income / (loss) for the period	**24,591**	(9,795)	**732**	(79,849)
Total comprehensive loss for the period	**(423,118)**	(94,160)	**(1,669,385)**	(452,528)
Attributable to:				
Shareholders of the Parent Company	**(411,492)**	(87,298)	**(1,631,922)**	(454,588)
Non-controlling interests	**(11,626)**	(6,862)	**(37,463)**	2,060
Total comprehensive loss for the period	**(423,118)**	(94,160)	**(1,669,385)**	(452,528)

The accompanying notes on pages 7 to 15 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

Digitus Group for Digital Infrastructure, Data Centers & Communications K.S.C. (Public)
and its Subsidiaries
State of Kuwait

Interim Condensed Consolidated Statement of Changes in Equity (Unaudited)

For the nine month period ended 30 September 2026

	Equity attributable to shareholders of the Parent Company													
	Capital	Share premium	Treasury shares	Statutory reserve	Revaluation reserve	Foreign currency translation reserve	Other reserve	Treasury share reserve	Cumulative changes in fair value	Effect of changes in ownership interest in a subsidiary	Accumulated losses	Subtotal	Non-controlling interests	Total
	KD	KD	KD	KD	KD	KD	KD	KD	KD	KD	KD	KD	KD	KD
Balance as at 31 December 2024	9,250,000	25,000	(386,468)	1,499,043	129,466	164,605	(119,004)	-	(133,380)	-	(5,980,301)	4,448,961	(2,289)	4,446,672
Total comprehensive (loss) / income for the period	-	-	-	-	-	(76,431)	-	-	-	-	(378,157)	(454,588)	2,060	(452,528)
Sale of treasury shares	-	-	346,383	-	-	-	-	137,449	-	-	-	483,832	-	483,832
Transferred from share premium and statutory reserve for amortisation of accumulated losses	-	(25,000)	-	(1,499,043)	-	-	-	-	-	-	1,524,043	-	-	-
Balance as at 30 September 2025	9,250,000	-	(40,085)	-	129,466	88,174	(119,004)	137,449	(133,380)	-	(4,834,415)	4,478,205	(229)	4,477,976
Balance as at 31 December 2025	4,739,142	-	-	-	119,088	43,782	(119,004)	-	(133,380)	-	(376,420)	4,273,208	41,789	4,314,997
Capital increase (Note 8)	6,000,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,000,000	-	6,000,000
Total comprehensive income / (loss) for the period	-	-	-	-	-	5,177	-	-	-	-	(1,637,099)	(1,631,922)	(37,463)	(1,669,385)
Treasury shares (Note 9)	-	-	(365)	-	-	-	-	365	-	-	-	-	-	-
Effect of changes in ownership interest in a subsidiary (Note 2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(239,445)	-	(239,445)	239,445	-
Balance as at 30 September 2026	**10,739,142**	**-**	**(365)**	**-**	**119,088**	**48,959**	**(119,004)**	**365**	**(133,380)**	**(239,445)**	**(2,013,519)**	**8,401,841**	**243,771**	**8,645,612**

The accompanying notes on pages 7 to 15 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

Digitus Group for Digital Infrastructure, Data Centers & Communications K.S.C. (Public)
and its Subsidiaries
State of Kuwait

Interim Condensed Consolidated Statement of Cash Flows (Unaudited)
For the nine month period ended 30 September 2026

	Nine months ended 30 September	
	2026	**2025**
	KD	KD
Cash flows from operating activities:		
Net loss for the period	**(1,670,117)**	(372,679)
Adjustments:		
Depreciation	**381,388**	664,615
Provision for slow moving inventories	**-**	14,613
Finance expenses	**353,755**	425,200
Loss from sale of property and equipment	**5,253**	-
Group's share of results from associates	**(10,113)**	-
Interest income	**(10,061)**	(8,318)
Provision for end of service indemnity	**358,139**	337,320
	(591,756)	1,060,751
Changes in operating assets and liabilities:		
Inventories	**(210,171)**	(58,237)
Unbilled debit balances	**107,827**	(1,250,150)
Due from related parties	**(72,600)**	-
Accounts receivable and other debit balances	**(2,441,864)**	(89,730)
Due to related parties	**(43,201)**	-
Accounts payable and other credit balances	**(609,557)**	(282,138)
Cash used in operations	**(3,861,322)**	(619,504)
End of service indemnity paid	**(283,575)**	(548,398)
Net cash used in operating activities	**(4,144,897)**	(1,167,902)
Cash flows from investing activities:		
Paid for purchase of property and equipment	**(648,660)**	(727,513)
Proceeds from sale of property and equipment	**20**	-
Paid for purchase of investment in an associate	**(500)**	-
Interest income received	**10,061**	8,318
Net movement in term deposits	**51,755**	(50,369)
Net cash used in investing activities	**(587,324)**	(769,564)
Cash flows from financing activities:		
Proceeds from increase in share capital	**6,000,000**	-
Lease liabilities paid	**(21,073)**	(24,989)
Net movement in finance from third party	**(1,798,460)**	1,216,934
Sale of treasury shares	**-**	483,832
Finance expenses paid	**(353,755)**	(425,200)
Net cash generated from financing activities	**3,826,712**	1,250,577
Net decrease in cash and cash equivalents	**(905,509)**	(686,889)
Cash and cash equivalents at beginning of the period	**3,010,330**	2,763,851
Cash and cash equivalents at the end of the period (Note 7)	**2,104,821**	2,076,962
Material non-cash transactions:		
Property and equipment	**(3,535,066)**	-
Due to related parties	**3,535,066**	-

The accompanying notes on pages 7 to 15 form an integral part of this interim condensed consolidated financial information.

1. Incorporation and activities

Digitus Group for Digital Infrastructure, Data Centers & Communications (Formerly: Hayat Communications Company K.S.C.P.) ("the Parent Company") is Kuwaiti Shareholding Public Company registered in the State of Kuwait. The Company was incorporated as per the Memorandum of Incorporation no. 8376, volume 1, dated 28 December 2005, and its subsequent amendments, the last of which was noted in the Commercial Register under No. 77127 dated 30 March 2026, with regard to the capital. The Company was listed on Boursa Kuwait on 7 May 2007.

The main activities for which the Parent Company was incorporated are as follows:

1. Electrical communication tools and contracting.
2. Maintenance of telecommunications tools.
3. Communication tools and contracting.
4. Trading of telecommunication materials and systems, information transfer, infrastructure and contracting only.
5. Trade, installation, management, operation and maintenance of telephones and communications devices and tools, mobile phone services, paging systems and other telecommunications services.
6. Trading of communication cards and lines of all kinds.
7. Marketing and leasing of electronic communication devices and internal communication networks.
8. Trade, installation, management, operation and maintenance of communication devices, communication networks, security, safety and monitoring devices, and the establishment and contracting of information centers and infrastructure.
9. Preparation of various studies and provide technical consultation in the field of communications, information systems and security services of all kinds, provided that the required conditions are met for those who practice this profession.
10. Establishing, owning, leasing and renting telecommunications networks of all kinds.
11. Acquisition of movables and real estates necessary to achieve the Company's purposes.
12. Using the financial surplus available with the Company via investing the same in portfolios managed by specialized companies and entities.

The Parent Company may practice the above activities inside the State of Kuwait and abroad either in its own name or by proxy. The Parent Company is allowed to have an interest in or to participate with any entity having similar activities, or to cooperate in achieving its purposes inside or outside Kuwait. It may also incorporate, participate or purchase of such entities or affiliate them.

The Parent Company's registered address is P.O. Box 1668, Safat 13017, State of Kuwait.

The interim condensed consolidated financial information for the nine month period ended 30 September 2026 include the interim condensed consolidated financial information of the Parent Company and its Subsidiaries (the Group).

The interim condensed consolidated financial information was authorised for issue by Parent Company's Board of Directors on 12 November 2026.

2. Basis of preparation

This interim condensed consolidated financial information has been prepared in accordance with the International Accounting Standard 34, "Interim Financial Reporting". The interim condensed consolidated financial information does not include all the information and disclosures required for preparation of complete annual consolidated financial statements in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRS), and should be read in conjunction with the Group's annual consolidated financial statements for the year ended 31 December 2025. In the opinion of management, all adjustments (consisting of normal recurring accruals) considered necessary for a fair presentation have been included in this interim condensed consolidated financial information.

2. Basis of preparation (Continued)

This interim condensed consolidated financial information is presented in Kuwaiti Dinars ("KD") which is the functional and presentation currency of the Parent Company.

Operating results for the nine month period ended 30 September 2026 are not necessarily indicative of the results that may be expected for the financial year ending 31 December 2026. For further information, refer to the annual audited consolidated financial statements for the year ended 31 December 2025.

Subsidiaries

a) During the period ended 30 September 2026, the Parent Company incorporated Digitus O&M for Computer and Communication Networks Installation & Cabling Company – W.L.L. in the State of Kuwait with a 99% ownership interest and a share capital of KD 20,000.

b) During the period ended 30 September 2026, the Parent Company increased its ownership interest in its subsidiary (Digitus Connect Company – W.L.L. - Kingdom of Saudi Arabia) from 78% to 95%, resulting in a loss of KD 239,445, which was recognized as the effect of change in ownership interest in a subsidiary within the interim condensed consolidated statement of changes in equity.

New standards, interpretations and amendments adopted by the Group

The accounting policies adopted in the preparation of the interim condensed consolidated financial information are consistent with those followed in the preparation of the Group's annual consolidated financial statements for the year ended 31 December 2025, except for the adoption of new standards effective from 1 January 2026. The Group has not early adopted any other standard, interpretation or amendment that has been issued but is not yet effective.

Classification and Measurement of Financial Instruments - Amendments to IFRS 9 and IFRS 7

In May 2024, the IASB issued Amendments to IFRS 9 and IFRS 7, Amendments to the Classification and Measurement of Financial Instruments ("the Amendments"). These amendments include the following:

- Explanations regarding the recognition and derecognition requirements for financial assets and financial liabilities. In particular, clarify that a financial liability is derecognized on the "settlement date," with the provision of one of the accounting policy choices (if specific conditions are met) to derecognize financial liabilities that have been settled using an electronic payment system prior to the settlement date.
- Additional guidance on assessing the contractual cash flows of financial assets linked to ESG practices and similar features.
- Explanations regarding what constitutes "non-recourse features" and features of contractually linked instruments.
- Disclosure requirements for financial instruments with contingent features and additional disclosures for equity instruments classified at fair value through other comprehensive income.

The amendments had no impact on the interim condensed consolidated financial information of the Group.

Annual Improvements to IFRS: Accounting Standards - Volume 11

In July 2024, the IASB issued nine narrow scope amendments as part of its periodic maintenance of IFRS - accounting standards. The amendments include clarifications, simplifications, corrections or changes to improve consistency in IFRS 1: First-time Adoption of International Financial Reporting Standards, IFRS 7 Financial instruments: Disclosures and accompanying guidance on the application of IFRS 7 and IFRS 9: Financial instruments and IFRS 10: Consolidated financial statements, and IAS 7: Statement of Cash Flows.

The amendments had no impact on the interim condensed consolidated financial information of the Group.

2. Basis of preparation (Continued)

Contracts Referencing Nature - dependent electricity – Amendments to IFRS 9 and IFRS 7

On December 2024, the IASB issued Amendments to IFRS 9 and IFRS 7 - Contracts Referencing Nature - dependent electricity. The amendments apply only to contracts referencing nature - dependent electricity, which are as follows:

- Clarify the application of the 'own-use' requirements for in-scope contracts.
- Amendment to the requirements for identifying the hedged item in a cash flow hedging relationship of in-scope contracts.
- Addition of new disclosure requirements to enable investors to understand the impact of these contracts on the Group's consolidated financial performance and consolidated cash flows.

The amendments had no impact on the interim condensed consolidated financial information of the Group.

3. Investment in Associates

Name of the associate	Country of incorporation	Equity interest %			Activities
		30 September 2026	(Audited) 31 December 2025	30 September 2025	
		%	%	%	
Terascale Infrastructure Works Company - W.L.L.	State of Kuwait	**34**	50	-	Infrastructure works
Digitus Business Park for Land and Real Estate Trading Company – W.L.L. (a)	State of Kuwait	**50**	-	-	Purchase and sell of land and properties

a) During the period ended 30 September 2026, the Parent Company participated in the incorporation of Digitus Business Park for Land and Real Estate Trading Company – W.L.L. in the State of Kuwait with a 50% ownership interest amounting to KD 500, whereas the share capital of the associate amounted to KD 1,000.

4. Unbilled debit balances

	30 September 2026	(Audited) 31 December 2025	30 September 2025
	KD	KD	KD
Unbilled debit balances	**6,014,691**	6,122,106	8,119,348
Provision for expected credit losses	**(879,203)**	(878,791)	(2,223,211)
	5,135,488	5,243,315	5,896,137

5. Related party disclosures

The Group has entered into various transactions with related parties, i.e. major Shareholders, key management personnel, Associate companies and certain other related parties. Prices and terms of payment relating to these transactions are approved by the Group's management. Significant related parties' balances and transactions are as follows:

Balances included in the interim condensed consolidated statement of financial position:

	Associates	30 September 2026	(Audited) 31 December 2025	30 September 2025
	KD	**KD**	KD	KD
Due from related parties	**72,600**	**72,600**	-	-
Due to related parties	**3,532,438**	**3,532,438**	42,173	-

Transactions included in the interim condensed consolidated statement of profit or loss are as follows:

	Three months ended 30 September		Nine months ended 30 September	
Key management personnel benefits:	**2026**	**2025**	**2026**	**2025**
	KD	KD	**KD**	KD
Salaries, benefits and remunerations	**110,000**	120,000	**350,000**	256,500
End of service benefits	**4,135**	4,615	**13,365**	8,870

6. Accounts receivable and other debit balances

	30 September 2026	(Audited) 31 December 2025	30 September 2025
	KD	KD	KD
Trade receivables	**5,353,450**	4,457,359	5,076,243
Due from clients for contracts (a)	**3,857,446**	3,838,705	4,277,461
Retention	**938,269**	841,082	1,061,246
Prepaid expenses	**800,647**	519,190	517,963
Advance payments to suppliers	**779,167**	507,004	465,463
Advance payments for purchase of subsidiaries (b)	**1,300,000**	300,000	300,000
Other debit balances	**1,697,265**	1,817,686	1,689,207
	14,726,244	12,281,026	13,387,583
Provision for expected credit losses	**(1,871,951)**	(1,868,597)	(1,965,279)
	12,854,293	10,412,429	11,422,304

6. Accounts receivable and other debit balances (Continued)

a) Due from clients for contracts includes an amount of KD 3,613,791 representing costs related to GPON project, regarding which there is a legal dispute over certain financial claims. During 2022, the Parent Company filed a lawsuit with the Ministry of Justice requesting the appointment of the Experts Department to review the contract for the design, supply, installation, operation and maintenance of fiber optic networks (second phase), and all related documents and correspondence, with an initial claim of KD 4,358,003.An initial expert report was issued by the Experts Department indicating that the Parent Company is not entitled to the claim. However, the Company submitted a formal objection to the report, and the request to review the lawsuit was accepted. Since the lawsuit relies on proving Huawei's breach and its cause in extending the duration of the works, thereby causing damage to the Group and estimating the compensatory damages, the final claim amount cannot be estimated at present until the expert report is issued, in light of which the final claim amount will be determined.

In the opinion of the Parent Company's legal counsel, the lawsuit is still pending and a hearing has been scheduled for 1 December 2026 before the Court of First Instance for the submission of the expert's report. Furthermore, from a legal perspective, it is considered probable that the claim will be won in principle, and that the Parent Company possesses legal and documentary evidence of the damage incurred, bearing in mind that this opinion is subject to and left to the discretion of the honorable court, especially given that the defendant is an international company with financial solvency enabling it to fulfill any obligation that may be adjudged against it.

b) During the period ended 30 September 2026, the Group signed a share purchase agreement to acquire a 100% interest in GulfSat Communications Company – K.S.C.C. for a total amount of KD 6,000,000. The Group paid an advance payment of KD 1,000,000 and the remaining balance will be paid upon the registration of the shares in the name of the Group.Up to the report date, the acquisition and transfer of ownership procedures have not been completed, and remain subject to obtaining the necessary approvals from the relevant regulatory authorities. Accordingly, the acquisition has not been recognized.

7. Cash and cash equivalents

	30 September 2026	**(Audited) 31 December 2025**	**30 September 2025**
	KD	KD	KD
Cash on hand and at banks	**3,022,997**	2,914,483	2,142,864
Short-term bank deposits (a)	**-**	400,000	400,000
	3,022,997	3,314,483	2,542,864
Less: Due to banks (b)	**(918,176)**	(304,153)	(465,902)
Cash and cash equivalents as per interim condensed consolidated statement of cash flows	**2,104,821**	3,010,330	2,076,962

a) As at 31 December 2025, the effective interest rate on short-term bank deposits ranges from 3.25% to 3.65% (30 September 2025: from 3.25% to 3.65%) per annum. Short-term bank deposits have contractual maturities of less than three months.

b) Due to banks represent bank overdraft facilities granted to the Group by local banks, carrying a cost rate of 2% per annum (31 December 2025: 2% per annum, 30 September 2025: 2% per annum) over the Central Bank of Kuwait discount rate, and are secured against assignments of rights. During the current period, those bank facilities were renewed and are maturing within a period not exceeding 31 July 2027.

8. Capital

As at 30 September 2026, the authorized and issued share capital of the Parent Company was 107,391,420 shares (31 December 2025: 107,391,420 shares; 30 September 2025: 92,500,000 shares) at a nominal value of 100 fils per share. The paid-up share capital of the Parent Company was 107,391,420 shares with a nominal value of 100 fils per share totaling KD 10,739,142 (31 December 2025: 47,391,420 shares with a nominal value of 100 fils per share totaling KD 4,739,142; 30 September 2025: 92,500,000 shares with a nominal value of 100 fils per share totaling KD 9,250,000). All shares are in cash.

During the period ended 30 September 2026, the Company completed the subscription process, as the paid-up share capital of the Parent Company was increased from KD 4,739,142 divided into 47,391,420 shares to KD 10,739,142 divided into 107,391,420 shares. This was achieved through a cash capital increase of KD 6,000,000 divided into 60,000,000 shares at a nominal value of 100 fils per share and without an issuance premium. This was notarized in the commercial register under No. 77127 on 30 March 2026.

9. Treasury shares

	30 September 2026	**(Audited) 31 December 2025**	**30 September 2025**
	KD	KD	KD
Treasury shares number (share)	**178**	-	546,000
Percentage of issued shares (%)	**0%**	-	0.59%
Market value (KD)	**307**	-	316,680
Cost of treasury shares (KD)	**365**	-	40,085

During the period ended 30 September 2026, as a result of the reduction in the Parent Company's Capital during 2025, fractional shares totaling 178 shares were aggregated and registered in the name of the Parent Company.

10. Finance from others

Finance from others represents loans granted to the Group by local and foreign banks and financial institutions, carrying cost rates ranging from 2% to 3.31% (31 December 2025: 2% to 4%; 30 September 2025: 2% to 4%) per annum over the discount rate announced by the Central Bank of Kuwait. Finance from others is secured against assignment of rights and mature over installments, the last of which matures on 31 December 2029.

Finance from others is represented as follows:

	30 September 2026	**(Audited) 31 December 2025**	**30 September 2025**
	KD	KD	KD
Term loans	**7,619,745**	9,418,205	8,618,133
Note payable	**250,000**	250,000	250,000
	7,869,745	9,668,205	8,868,133

10. Finance from others (Continued)

	30 September 2026	(Audited) 31 December 2025	30 September 2025
	KD	KD	KD
Non-current portion	**4,358,867**	5,480,302	5,982,576
Current portion	**3,510,878**	4,187,903	2,885,557
	7,869,745	9,668,205	8,868,133

11. Basic and diluted loss per share

There are no potential dilutive ordinary shares. Basic and diluted loss per share is calculated by dividing the net loss for the period attributable to the shareholders of the Parent Company by the weighted average number of treasury shares.

	Three months ended 30 September		Nine months ended 30 September	
	2026	**2025**	**2026**	**2025**
Net loss for the period attributable to shareholders of the Parent Company (KD)	**(436,159)**	(77,793)	**(1,637,099)**	(378,157)
Number of outstanding shares:	**Shares**	Shares	**Shares**	Shares
Weighted average number of outstanding ordinary shares during the year (excluding treasury shares)	**107,391,242**	47,111,683	**88,050,585**	43,802,304
Basic and diluted loss per share for the period (Fils)	**(4.06)**	(1.65)	**(18.59)**	(8.63)

The basic and diluted loss per share for the comparative period was adjusted taking into account the resolution of the Extraordinary General Assembly to reduce the capital of the Parent Company for the purpose of amortizing accumulated losses (Note 12), as the basic and diluted loss per share for the nine-month and three-month periods ended 30 September 2025 prior to the adjustment amounted to (4.20) fils and (0.85) fils, respectively.

12. General Assembly of the Parent Company's Shareholders

The Annual Ordinary General Assembly of the Shareholders of the Parent Company held on 30 June 2026 approved the following:

a) The consolidated financial statements for the year ended 31 December 2025.
b) Not to distribute cash dividends and not to distribute the Board of Directors' remuneration for the financial year ended 31 December 2025.

The Annual Ordinary General Assembly of the Shareholders of the Parent Company held on 28 August 2025 approved the following:

a) The consolidated financial statements for the year ended 31 December 2024.
b) Not to distribute cash dividends and not to distribute the Board of Directors' remuneration for the financial year ended 31 December 2024.
c) Amortize part of the accumulated losses as at 31 December 2024, in the amount of KD 1,524,043 from the statuary reserve account and the share premium.

12. General Assembly of the Parent Company's Shareholders (Continued)

The Extraordinary General Assembly of the Shareholders of the Parent Company held on 7 December 2025 approved the following:

a) Reduction of the Parent Company's capital from KD 9,250,000 to KD 4,739,142, i.e., by KD 4,510,858, to amortize part of the accumulated losses amounting to KD 4,456,258 as at 31 December 2024, and to cancel treasury shares totaling 546,000 shares amounting to KD 54,600.
b) Increasing the capital of the Parent Company from KD 4,739,142 to KD 10,739,142, an increase of KD 6,000,000, through the issuance of 60,000,000 shares with a nominal value of 100 fils per share and without a share premium, for a total value of KD 6,000,000.
c) Approval of the amendment to Article No. (5) of the Articles of Association and No. (6) of the Memorandum of Incorporation regarding the Parent Company's share capital.

This was notarized in the Commercial Register under no. 77127 on 23 December 2025.

13. Contingent liabilities

The Group had the following contingent liabilities:

	30 September 2026	(Audited) 31 December 2025	30 September 2025
	KD	KD	KD
Letters of guarantee	**2,982,816**	2,318,058	2,569,598
Letters of credit	**322,746**	13,314	27,994
	3,305,562	2,331,372	2,597,592

During the period ended 30 September 2026, the Parent Company entered as a joint guarantor into a credit facility agreement granted by a local bank to the associate company (Digitus Business Park for Land and Real Estate Trading Company – W.L.L.) amounting to KD 13,500,000.

14. Segment information

Segments information is distributed on the basis of geographic regions as follows:

	Nine months ended 30 September 2026		
	Kuwait and Gulf Cooperation Council Countries	**Others**	**Total**
	KD	**KD**	**KD**
Revenues	**20,624,151**	**-**	**20,624,151**
Segment loss	**(1,670,117)**	**-**	**(1,670,117)**
Segment assets	**31,283,424**	**16,948**	**31,300,372**
Segment liabilities	**22,654,237**	**523**	**22,654,760**

14. Segment information (Continued)

	Nine months ended 30 September 2025		
	Kuwait and Gulf Cooperation Council Countries	Others	Total
	KD	KD	KD
Revenues	22,342,089	-	22,342,089
Segment loss	(372,679)	-	(372,679)
Segment assets	25,051,847	16,790	25,068,637
Segment liabilities	20,590,142	519	20,590,661

15. Legal claims

The Group has legal claims represented in cases filed by the Group against third parties and by third parties against the Group, and in the opinion of the Group's management, these claims will not have a material negative impact on the Group's interim condensed consolidated financial information. As well as what was stated in Note 6 to the interim condensed consolidated financial information.

16. Geopolitical Escalation Risks

The Group operates in a regional economic environment that continues to be affected by the escalating geopolitical tensions in the Middle East. Recent developments in the region have heightened uncertainty in global and regional markets, leading to increased risk levels associated with supply chains, transportation, freight, and insurance costs, as well as the potential impact on regional and global trade activity. Management has assessed the potential impacts of these developments on the Group's operations and its interim consolidated financial position, taking into consideration the following:

- Macroeconomic conditions and economic growth trends.
- The availability of raw materials, fuel, and spare parts, the extent of disruption to global and regional supply chains, in addition to the risks of rising freight, insurance, and energy costs, and the potential delay in supply operations resulting from geopolitical developments.
- Foreign currency exchange risks resulting from currency fluctuations in markets associated with the region.
- Market risks, including the ability to liquidate investments at fair values during periods of high volatility.

Management evaluated the extent to which its operations were affected by current geopolitical developments and assessed the geopolitical impacts on the Group's overall business; the Group experienced no material disruption to its main operations. Accordingly, the Group identified no material impact that would warrant any adjustments during the period ended 30 September 2026.

The Group's management monitors the impact of these developments on its operational activities, as the persistence of these conditions may lead to higher operating costs, a situation management will continue to review on a regular basis while taking appropriate measures to mitigate any potential effects and enhance operational risk management plans.